

Số: 49/TB -TTDVGTS

Điện Biên, ngày 09 tháng 3 năm 2026

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên tổ chức thực hiện đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

Địa chỉ: Bàn Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

**2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên

Địa chỉ: Tổ 4, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 130m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại Đội 4a, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Bàn Ten A, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên) thuộc quyền sở hữu của Ông Nguyễn Đức Hiệu, Bà Ngô Thị Đáo, Ông Nguyễn Đức Hiền và Bà Nguyễn Thị Huế theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 891744; số vào sổ cấp GCN: H02206/QSDĐ do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 22/9/2009, chi tiết như sau:

**\* Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số: 07;

- Tờ bản đồ số: 337-c-IV;

- Địa chỉ thửa đất: Đội 4a, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Bàn Ten A, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên);

- Diện tích: 130m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm ba mươi mét vuông);

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 130m<sup>2</sup>;

+ Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đất ở 130m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- Nhà ở:

+ Loại nhà ở: Nhà xây dân dụng và nhà kho;

+ Kết cấu: Nhà xây kiên cố, đổ bê tông sàn mái; Nhà kho lợp tôn;

+ Cấp (hạng): Cấp III; số tầng: 03 tầng;



3.2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 4.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ hai trăm triệu đồng).

(Mức giá trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, không bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng của tài sản; các bên thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành).

3.3. Bước giá: 5.000.000 đồng.

3.4. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

3.5. Tiền đặt trước: 420.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi triệu đồng).

\* **Bước giá** là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước (giấy nộp tiền đặt trước bản gốc): Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 12/3/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2026; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) bằng hình thức chuyển khoản:

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

+ Số tài khoản: 8900211000065; tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên

**4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, phiếu trả giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá.**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, phiếu trả giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 12/3/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2026; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 16/3/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2026; trong ngày làm việc (Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên để được hướng dẫn xem trực tiếp tài sản tại thực địa tài sản đấu giá).

Nơi có tài sản: Đội 4a, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Bản Ten A, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên).

6. Thời gian xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 12/3/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2026; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

#### 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước đúng thời gian quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản này. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điểm b, l Khoản 45 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi năm 2024 thì không được đăng ký tham gia đấu giá.

#### 8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 27/3/2026;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại hội trường tầng 3 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; địa chỉ: Bàn Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.



#### 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 của Quốc hội.

**Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin mời đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản nghiên cứu hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Điện thoại: 02153.832.048.

#### Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá <https://dgtts.moj.gov.vn> (đăng tin);
- Trang thông tin của Sở Tư pháp (đăng tin);
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Điện Biên (thông báo)
- Ngân hàng AGRIBANK – CN Mường Thanh ĐB (để niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của Ngân hàng AGRIBANK – CN Mường Thanh Điện Biên (đăng tin);
- Lưu: VT, HSDG.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



*[Handwritten Signature]*  
\* Đồng Văn Cường