

Số: 71/TB -TTDVĐGTS

Điện Biên, ngày 08 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản  
Địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.
- Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Điện Biên  
Địa chỉ: Số nhà 884, tổ dân phố 4, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá**

\* **Tài sản:** Quyền sử dụng đất 3.210 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại Bản Hợp Thành, xã Núa Ngam, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là xã Núa Ngam, tỉnh Điện Biên); thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Quang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 587498 do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 16 tháng 8 năm 2011; Số vào sổ cấp GCN: CH00049/QSDĐ. Chi tiết như sau:

\* Quyền sử dụng đất:

- Địa chỉ thửa đất: Bản Hợp Thành 1, xã Núa Ngam, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là xã Núa Ngam, tỉnh Điện Biên).

- Diện tích: 3.210 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba nghìn hai trăm mười mét vuông).

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 3.210 m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Loại đất: Đất ở nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

\* Tài sản thực tế gắn liền với đất:

- 02 nhà xây cấp 4 lợp tôn:

+ Diện tích xây dựng: 120 m<sup>2</sup> và 110m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sử dụng: 230 m<sup>2</sup>

+ Kết cấu: Móng cọc BTCT, tường chịu lực, nhà mái ngói.

- Nhà kho chứa hàng: Diện tích 1.500m<sup>2</sup>; kết cấu: Nhà kho khung thép, mái tôn.

- Các công trình xây dựng khác: tường bao, sân phơi.

\* Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **3.237.059.800 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm ba mươi bảy triệu không trăm năm mươi chín nghìn tám trăm đồng).



(Mức giá trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân không bao gồm các loại Thuế, phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng của tài sản; Các bên thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành).

- Bước giá: **10.000.000 đồng.**

- Tiền đặt trước: **323.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi ba triệu đồng).**

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01 hồ sơ.**

\* **Bước giá** là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá; thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước**

4.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 13/4/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ);

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

4.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2026; trong ngày làm việc (Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên để được hướng dẫn xem trực tiếp tài sản tại thực địa tài sản đấu giá).

Nơi có tài sản: Bản Hợp Thành 1, xã Núa Ngam, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là xã Núa Ngam, tỉnh Điện Biên).

4.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước (giấy nộp tiền đặt trước bản gốc): Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 13/4/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) bằng hình thức chuyển khoản.

+ Tên tài khoản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản**

+ Số tài khoản: 8900211000065; tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên

4.4. Thời gian xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 13/4/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

**5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước đúng thời gian quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản này. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 04, Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung thì không được đăng ký tham gia đấu giá.

#### 6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/5/2026;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại hội trường tầng 3 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; địa chỉ: Bàn Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

#### 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín tiếp theo Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

**Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin mời đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản nghiên cứu hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản.

Điện thoại: 02153.832.048

#### Nơi nhận:

- Ngân hàng AGRIBANK – CN Điện Biên (để đăng tin);
- Sở Tư pháp tỉnh Điện Biên (để đăng tin);
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Điện Biên (thông báo)
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá  
<https://dets.moj.gov.vn> (đăng tin);
- Lưu: VT, HSDG.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đông Văn Cường

