

Số: 166/TB -TTDVGTS

Điện Biên, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)

1. Tên tổ chức thực hiện đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

Địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên

Địa chỉ: Tổ 4, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 356,3m² và tài sản gắn liền với đất tại Thôn 02, xã Pom Lót, huyện Điện Biên (nay là xã Sam Mứn), tỉnh Điện Biên thuộc quyền sở hữu của Bà Trần Thị Thủy và ông Trần Xuân Dẫn theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 031372; số vào sổ giấy chứng nhận: CS00546; do Sở TN&MT tỉnh Điện Biên cấp ngày 08/10/2018, chi tiết như sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số: 291
- Tờ bản đồ số: 49 - a
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 02, xã Pom Lót, huyện Điện Biên (nay là xã Sam Mứn), tỉnh Điện Biên
- Diện tích: 356,3m² (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi sáu phẩy ba mét vuông).
- Hình thức sử dụng:
- + Sử dụng riêng: 356,3m²
- + Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao không thu tiền sử dụng đất.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Tài sản gắn liền trên đất thứ nhất:



- + Mô tả tài sản: Nhà ở riêng lẻ
- + Địa chỉ tài sản: Thôn 02, xã Pom Lót, huyện Điện Biên (nay là xã Sam Mứn), tỉnh Điện Biên
- + Cấp (hạng) tài sản: Cấp III.
- + Kết cấu: Tường xây gạch, mái đổ bê tông cốt thép
- + Số tầng: 02 tầng.
- + Thời điểm xây dựng: 2010

- Tài sản gắn liền trên đất thứ hai:

- + Mô tả tài sản: Nhà kho
- + Địa chỉ tài sản: Thôn 02, xã Pom Lót, huyện Điện Biên (nay là xã Sam Mứn), tỉnh Điện Biên
- + Cấp (hạng) tài sản: Nhà tạm
- + Kết cấu: Khung cột bằng sắt, mái lợp tôn
- + Số tầng: 01 tầng.
- + Thời điểm xây dựng: 2010

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **2.338.266.642** đồng (Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm ba mươi tám triệu hai trăm sáu mươi sáu nghìn sáu trăm bốn mươi hai đồng).

(Mức giá trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, không bao gồm các loại Thuế, phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản; các bên thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành).

- Bước giá: 5.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 233.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi ba triệu đồng).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước (giấy nộp tiền đặt trước bản gốc): Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 08/10/2025 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) bằng hình thức chuyển khoản:

- + Tên tài khoản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản**
- + Số tài khoản: 8900211000065; tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 08/10/2025 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 13/10/2025 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2025; trong ngày làm việc (Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên để được hướng dẫn xem trực tiếp tài sản tại thực địa tài sản đấu giá).

Nơi có tài sản: Thôn 02, xã Pom Lót, huyện Điện Biên (nay là xã Sam Mứn), tỉnh Điện Biên.

6. Thời gian xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 08/10/2025 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước đúng thời gian quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản này. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điểm b, 1 Khoản 45 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi năm 2024 thì không được đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/11/2025;
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại hội trường tầng 3 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo khoản 1; 3; 4 Điều 42 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 26 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Số vòng trả giá: 01 vòng.



Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin mời đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản nghiên cứu hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản.

Điện thoại: 02153.832.048

Nơi nhận:

- Ngân hàng AGRIBANK – CN Mường Thanh Điện Biên (để biết);
- Sở Tư pháp tỉnh Điện Biên (để biết);
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Điện Biên (thông báo)
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá <https://dgts.moj.gov.vn> (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử của Ngân hàng AGRIBANK – CN Mường Thanh Điện Biên;
- Trang thông tin của Sở Tư pháp (đăng tin);
- Lưu: VT, HSĐG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đông Văn Cường