

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐIỆN BIÊN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/TB -TTDVĐGTS

Điện Biên, ngày 22 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 4)
(Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tên tổ chức thực hiện đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

Địa chỉ: Bàn Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên

Địa chỉ: Tổ 4, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

3.1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất 480m² và tài sản gắn liền với đất.
Địa chỉ: Tại Đội 9, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Thôn Tân Biên, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên) thuộc quyền sở hữu của Bà Nguyễn Thị Châm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 059272; số vào sổ giấy chứng nhận: CH00807; do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 15/6/2014 mang tên Ông Trần Bá Kệ và Bà Nguyễn Thị Châm, chi tiết như sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 09

- Tờ bản đồ số: 26 - b

- Địa chỉ thửa đất: Đội 9, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Thôn Tân Biên, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên)

- Diện tích: 480m² (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi mét vuông).

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 480m²

+ Sử dụng chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây hàng năm khác 280m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất BHK đến 2065

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Nhà:

+ Loại nhà: Nhà xây dân dụng



+ Tổng diện tích sử dụng: 80m²

+ Diện tích xây dựng: 80m²

+ Kết cấu: Nhà xây cấp 4

+ Số tầng: 01 tầng

- **Công trình xây dựng:**

+ Loại công trình: Nhà kho

+ Diện tích xây dựng: 100m²

+ Kết cấu: Tường gạch bao quanh, mái bằng

+ Số tầng: 01 tầng

+ Thời điểm xây dựng: 10/2005

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 721.710.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi một triệu bảy trăm mười nghìn đồng).

(Mức giá trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, không bao gồm các loại Thuế, phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng của tài sản; các bên thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành).

- Bước giá: 5.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 144.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn triệu đồng).

3.2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất 400m². Địa chỉ: Tại Đội 9, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Thôn Tân Biên, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên) thuộc quyền sở hữu của Bà Nguyễn Thị Châm và Ông Trần Bá Kệ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 577050; số vào sổ giấy chứng nhận: CH00386; do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 29/11/2011 mang tên Ông Trần Bá Kệ và Bà Nguyễn Thị Châm, chi tiết như sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số: 09

- Tờ bản đồ số: 26 - b

- Địa chỉ thửa đất: Đội 9, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Thôn Tân Biên, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên)

- Diện tích: 400m² (Bằng chữ: Bốn trăm mét vuông).

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 400m²

+ Sử dụng chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây hàng năm khác 200m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ONT lâu dài, đất BHK đến 2065

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

***Tài sản gắn liền với đất:** Không có

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 437.400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi bảy triệu bốn trăm nghìn đồng).

(Mức giá trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, không bao gồm các loại Thuế, phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng của tài sản; các bên thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành).

- Bước giá: 5.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 87.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi bảy triệu đồng).

- Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

*** Bước giá** là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước (giấy nộp tiền đặt trước bản gốc): Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) bằng hình thức chuyển khoản:

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

+ Số tài khoản: 8900211000065; tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026; trong ngày làm việc (Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên để được hướng dẫn xem trực tiếp tài sản tại thực địa tài sản đấu giá).



Nơi có tài sản: Đội 9, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Thôn Tân Biên, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên).

6. Thời gian xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước đúng thời gian quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản này. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điểm b, 1 Khoản 45 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi năm 2024 thì không được đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 29/01/2026;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại hội trường tầng 3 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng trả giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo khoản 1; 3; 4 Điều 42 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 26 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Số vòng trả giá: 01 vòng

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin mời đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản nghiên cứu hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Điện thoại: 02153.832.048.

Nơi nhận:

- Ngân hàng AGRIBANK – CN Mường Thanh Điện Biên (để biết);
- Sở Tư pháp tỉnh Điện Biên (để biết);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá
<https://dgts.moj.gov.vn> (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử của Ngân hàng AGRIBANK – CN Mường Thanh Điện Biên (đăng tin);
- Trang thông tin của Sở Tư pháp (đăng tin);
- Lưu: VT, HSDG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đông Văn Cường