

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên thông báo đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên.

Địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

2. Người có tài sản đấu giá: Trường THPT Hoàng Công Chất.

Địa chỉ: Thôn Hoàng Công Chất, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên.

3. Tài sản đấu giá, nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản, thời gian cho thuê

3.1. Tài sản đấu giá: Tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê “là công trình nhà tạm khung sắt, mái tôn, xây dựng năm 2021, diện tích 45 m² (kích thước 3 m x 15 m” để cung cấp dịch vụ ăn uống tại Trường THPT Hoàng Công Chất (tài sản thuộc sở hữu Nhà nước, giao Trường THPT Hoàng Công Chất quản lý, sử dụng).

3.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được phép đấu giá theo Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trường THPT Hoàng Công Chất.

3.3. Thời gian cho thuê: 4 năm 11 tháng (59 tháng). kể từ ngày bàn giao tài sản theo Hợp đồng thuê tài sản.

Lưu ý: Thời hạn trên áp dụng cho hợp đồng thuê lần đầu. Khi hết thời hạn cho thuê theo hợp đồng lần đầu, nếu người thuê tài sản có nhu cầu tiếp tục thuê thì Trường THPT Hoàng Công Chất xem xét, thỏa thuận gia hạn hợp đồng với các điều kiện: (i) thời gian gia hạn không vượt quá thời gian thuê lần đầu; (ii) thời gian gia hạn nằm trong thời hạn thực hiện Đề án đã được phê duyệt tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên; (iii) giá cho thuê khi gia hạn do Hiệu trưởng quyết định tại thời điểm gia hạn theo điểm a khoản 3 Điều 54 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP nhưng không thấp hơn giá cho thuê của lần trước.

4. Giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ

4.1. Giá khởi điểm: 2.250.000 đồng/tháng.



4.2. Giá khởi điểm thời gian thuê lần đầu: 132.750.000 đồng/4 năm 11 tháng (59 tháng).

(Giá trên là giá khởi điểm của quyền thuê tài sản, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các khoản thuế, phí khác (nếu có), chi phí phát sinh khác).

4.3. Tiền đặt trước: 26.550.000 đồng/4 năm 11 tháng (59 tháng).

- Sau khi phiên đấu giá kết thúc, tiền đặt trước được xử lý như sau:

+ Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

+ Trả lại và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho Người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc nếu không mua được tài sản kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Tiền lãi nêu trên (nếu có) được tính theo lãi suất do Ngân hàng Nhà nước quy định.

4.4. Bước giá: 200.000 đồng/tháng.

Bước giá áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Giá trả ở vòng đấu giá đầu tiên ít nhất phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 01 bước giá.

4.5. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: 100.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá, tổ chức phiên đấu giá

5.1. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận (nộp) hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 22/10/2026 và kết thúc vào 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2026 trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) tại Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên. Địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên (Trụ sở của Trường THCS xã Thanh Xương cũ).

5.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 26/10/2026 và kết thúc vào 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2026; trong ngày làm việc Trường THPT Hoàng Công Chất; địa chỉ: Thôn Hoàng Công Chất, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên.

5.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước (giấy nộp tiền đặt trước bán gốc): Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 22/10/2026 và kết thúc vào 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2026; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) bằng hình thức chuyển khoản.

+ Tên tài khoản: Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà

nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên

+ Số tài khoản: 8600191616 tại Ngân hàng TMCP
Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Điện Biên.



*** Lưu ý:**

- Khoản tiền đặt trước phải được bảo có trong tài khoản của Trung tâm trước 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2026.

5.4. Thời gian nhận và nộp phiếu trả giá tài sản: Từ khi nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đến 17 giờ ngày 03/11/2026 trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) tại Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên.

5.5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 06/11/2026 tại Hội trường tầng 2 Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên; địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên; điện thoại: 02153.838.282.

6. Đối tượng tham gia đấu giá; Điều kiện tham dự phiên đấu giá

6.1. Đối tượng tham gia đấu giá :

- Tổ chức, cá nhân có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh có ngành, nghề kinh doanh dịch vụ ăn uống phù hợp với mục đích cho thuê tài sản đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (khoản 1 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản).

6.2. Người không được tham gia đấu giá:

Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung.

6.3. Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

- Thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá.
- Khách hàng mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.
- Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Trung tâm (có hình ảnh chuyển khoản hoặc giấy nộp tiền để đối chiếu).
- Nộp phiếu trả giá hợp lệ trong thời gian quy định (theo mẫu do Trung tâm phát hành, phải ghi đúng và đầy đủ các thông tin có trong phiếu trả giá;
- Đã đọc và chấp thuận Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành.

7. Cách thức ghi phiếu, Thời gian nộp phiếu trả giá

7.1. Cách thức ghi phiếu trả giá:

- Khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá được phát Phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá. Khách hàng điền đầy đủ thông tin các nhân, giá trả bằng số; bằng chữ và ký, ghi rõ họ tên (trong trường hợp nhờ người ghi giá thay thì người tham gia đấu giá phải ký xác nhận vào Phiếu trả giá).

Giá trả trong phiếu phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 01 bước giá.

7.2. Thời gian nhận và nộp phiếu trả giá tài sản: Từ khi nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2026 trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) tại Trung tâm.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43, Luật Đấu giá tài sản.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi chi tiết, xin liên hệ: 02153.838.282

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá <https://dgts.moj.gov.vn> (đăng tin);
- Trang thông tin của Sở Tư pháp (đăng tin);
- Trường THPT Hoàng Công Chất (niêm yết);
- UBND xã Thanh An (niêm yết);
- Trung tâm TGPLNN&ĐGTS (niêm yết);
- Lưu: VT, HSDG.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đồng Văn Cường