

Số: 100/TB -TTDVĐGTS

Điện Biên, ngày 07 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (thuộc Sở Tư pháp tỉnh Điện Biên); Địa chỉ: Bàn Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên, tổ chức đấu giá tài sản sau:

### **1. Tài sản đấu giá, nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản**

#### **1. Tài sản đấu giá:**

**1.1. Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất 480m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất. Địa chỉ: Tại Đội 9, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Thôn Tân Biên, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên) thuộc quyền sở hữu của Bà Nguyễn Thị Châm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 059272; số vào sổ giấy chứng nhận: CH00807; do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 15/6/2014 mang tên Ông Trần Bá Kệ và Bà Nguyễn Thị Châm, chi tiết như sau:

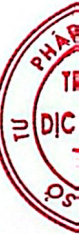
#### **\* Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số: 09
- Tờ bản đồ số: 26 - b
- Địa chỉ thửa đất: Đội 9, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Thôn Tân Biên, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên)
- Diện tích: 480m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi mét vuông).
- Hình thức sử dụng:
- + Sử dụng riêng: 480m<sup>2</sup>
- + Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 280m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất BHK đến 2065
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD.

#### **\* Tài sản gắn liền trên đất:**

##### **- Nhà:**

- + Loại nhà: Nhà xây dân dụng
- + Tổng diện tích sử dụng: 80m<sup>2</sup>
- + Diện tích xây dựng: 80m<sup>2</sup>



+ Kết cấu: Nhà xây cấp 4

+ Số tầng: 01 tầng

- **Công trình xây dựng:**

+ Loại công trình: Nhà kho

+ Diện tích xây dựng: 100m<sup>2</sup>

+ Kết cấu: Tường gạch bao quanh, mái bằng

+ Số tầng: 01 tầng

+ Thời điểm xây dựng: 10/2005

*1.2. Tài sản thứ hai:* Quyền sử dụng đất 400m<sup>2</sup>. Địa chỉ: Tại Đội 9, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Thôn Tân Biên, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên) thuộc quyền sở hữu của Bà Nguyễn Thị Châm và Ông Trần Bá Kệ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 577050; số vào sổ giấy chứng nhận: CH00386; do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 29/11/2011 mang tên Ông Trần Bá Kệ và Bà Nguyễn Thị Châm, chi tiết như sau:

\* **Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số: 09

- Tờ bản đồ số: 26 - b

- Địa chỉ thửa đất: Đội 9, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Thôn Tân Biên, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên)

- Diện tích: 400m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn trăm mét vuông).

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 400m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 200m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ONT lâu dài, đất BHK đến 2065

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\***Tài sản gắn liền với đất:** Không có.

*1.3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:* Tài sản bảo đảm cho khoản vay tại ngân hàng theo quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm.

**2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên.

Địa chỉ: Tổ 4, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

### 3.1. Tài sản thứ nhất :

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá (Giảm giá lần 5): **584.585.100 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi bốn triệu năm trăm tám mươi lăm nghìn một trăm đồng).

(Mức giá trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân. Các loại thuế, phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản do người trúng đấu giá chi trả).

- Tiền đặt trước: **116.900.000 đồng/ hồ sơ** (Một trăm mười sáu triệu chín trăm nghìn đồng).

- Bước giá: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng)

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: **200.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng).

### 3.2. Tài sản thứ hai :

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá (Giảm giá lần 4): **393.660.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi ba triệu sáu trăm sáu mươi nghìn đồng).

(Mức giá trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân. Các loại thuế, phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản do người trúng đấu giá chi trả).

- Tiền đặt trước: **78.700.000 đồng/ hồ sơ** (Bằng chữ: Bảy mươi tám triệu bảy trăm nghìn đồng).

- Bước giá: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng)

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: **200.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng).

\* Bước giá áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Giá trả ở vòng đấu giá đầu tiên ít nhất phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 01 bước giá.

### 3.3. Sau khi phiên đấu giá kết thúc, tiền đặt trước được xử lý như sau:

+ Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

+ Trả lại và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho Người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc nếu không mua được tài sản kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Tiền lãi nêu trên (nếu có) được tính theo lãi suất do Ngân hàng Nhà nước quy định.

**4. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá, tổ chức phiên đấu giá**



4.1. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận (nộp) hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 08/5/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2026 trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

4.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 18/5/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2026; trong ngày làm việc (Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên để được hướng dẫn xem trực tiếp tài sản tại thực địa tài sản đấu giá).

Nơi có tài sản: Đội 9, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Thôn Tân Biên, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên)

4.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước (giấy nộp tiền đặt trước bản gốc): Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 08/5/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2026; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) bằng hình thức chuyển khoản.

+ Tên tài khoản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản**

+ Số tài khoản: 8900211000065; tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên

**\* Lưu ý:**

- Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trước 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2026.

4.4. Thời gian nhận và nộp phiếu trả giá tài sản: Từ khi nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đến 17 giờ ngày 02/6/2026 trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

4.5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào hồi 8 giờ 30 ngày 05/6/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; Địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên; Điện thoại: 02153.832.048.

4.6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo thời gian, địa điểm đã nêu.

**5. Người tham gia đấu giá; Điều kiện tham dự phiên đấu giá**

5.1. Người tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

5.2. Người không được tham gia đấu giá:

### 5.3. Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký, không được tẩy, dập xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Bản sao có chứng thực căn cước công dân hoặc phô tô đối chiếu bản chính.

+ Bản sao có chứng thực giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức, doanh nghiệp), đăng ký kinh doanh (đối với hộ kinh doanh);

+ Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp (theo mẫu có trong hồ sơ); Căn cước công dân (bản sao có chứng thực) của người được ủy quyền;

- Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

- Nộp phiếu trả giá hợp lệ trong thời gian quy định (theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản) phát hành, phải ghi đúng và đầy đủ các thông tin có trong phiếu trả giá;

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

### 6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành và phải đáp ứng các yêu cầu sau:

+ Phiếu trả giá phải được người tham gia đấu giá ký tên và ghi rõ họ tên.

+ Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát.

+ Giá trả phải theo đúng quy định trong phần “Cách thức ghi phiếu trả giá”.

+ Số tiền ghi trên Phiếu trả giá bằng số và bằng chữ bắt buộc phải trùng khớp nhau.

+ Phiếu trả giá được bọc bằng chất liệu bảo mật, đựng trong phong bì do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành có chữ ký niêm phong của người tham gia đấu giá vào các mép của phong bì, ngoài phong bì phải đề tên, địa chỉ của người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong thời hạn quy định và được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu.



- Phiếu trả giá không hợp lệ là các phiếu trả giá không đáp ứng được ít nhất một trong các yêu cầu đã nêu đối với phiếu trả giá hợp lệ.

**Mọi chi tiết, xin liên hệ:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Sở Tư pháp tỉnh Điện Biên); Địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên; Điện thoại: 02153.832.048.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá <https://dgts.moj.gov.vn> (đăng tin);
- Trang thông tin của Sở Tư pháp (đăng tin);
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Điện Biên (thông báo)
- Ngân hàng AGRIBANK – CN Mường Thanh ĐB (để niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của Ngân hàng AGRIBANK – CN Mường Thanh Điện Biên (đăng tin);
- Lưu: VT, HSDG.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đông Văn Cường