

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.
Địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá

Trường THPT Thanh Chăn.
Địa chỉ: Bản Pa Lếch, xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá

Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng/tháng)	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Giá khởi điểm (đồng/5 năm)	Thời gian cho thuê (năm)	Bước giá/01 tháng (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
Tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê đối với “01 phòng của công trình Nhà ăn, diện tích 79,3 m ² ” để cung cấp dịch vụ ăn uống tại Trường THPT Thanh Chăn	2.400.000	28.800.000	144.000.000	05	200.000	28.800.000	100.000

* Giá cho thuê là giá trúng đấu giá và không bao gồm các khoản chi phí tiền điện, tiền nước, dịch vụ vệ sinh... và các khoản chi phí khác phát sinh theo quy định.

* Thời gian cho thuê: 05 năm (60 tháng)

* **Bước giá** là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá; thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; thời gian nộp tiền đặt trước

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2025; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ);



- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 12/11/2025 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2025; trong ngày làm việc tại Trường THPT Thanh Chăn (Địa chỉ: Bản Pa Léch, xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước (giấy nộp tiền đặt trước bản gốc): Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2025; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) bằng hình thức chuyển khoản.

+ Tên tài khoản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản**

+ Số tài khoản: 3600375094 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Điện Biên.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

5.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký có đủ điều kiện tham gia đấu giá. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì không được đăng ký tham gia đấu giá.

5.2. Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Một bộ hồ sơ chỉ được một người đăng ký tham gia trả giá cũng như vào phòng công bố giá.

+ Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá;
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá;

+ Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá, theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành, có đóng dấu đỏ của Trung tâm, ghi đầy đủ các thông tin yêu cầu trên đơn;

- Giấy phép đăng ký kinh doanh phù hợp với ngành nghề kinh doanh dịch vụ ăn uống (bản sao có công chứng hoặc chứng thực); Giấy ủy quyền người đại diện doanh nghiệp hoặc hộ kinh doanh tham gia đấu giá (trường hợp người tham gia đấu giá không phải là đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp hoặc hộ kinh doanh);

- Thẻ căn cước công dân hoặc thẻ căn cước hoặc Hộ chiếu còn giá trị sử dụng của người tham gia đấu giá;

- Đối với trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải nộp thêm Giấy ủy quyền và giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền. Riêng giấy ủy quyền và giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền có thể nộp cho Đấu giá viên trước khi tổ chức cuộc đấu giá;

- Chứng chỉ nghiệp vụ nấu ăn (bản sao có công chứng hoặc chứng thực);

- Có kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh, cung cấp dịch vụ ăn uống hoặc có kinh nghiệm nấu ăn;

- Giấy chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ (bản sao có công chứng hoặc chứng thực);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước (nếu có).

- Phong bì đựng phiếu trả giá đã được niêm phong.

Lưu ý:

*** Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá nếu đáp ứng các quy định:**

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá đúng, đủ và hợp lệ;

- Nộp tiền đặt trước đúng, đủ và hợp lệ.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 21/11/2025 tại Hội trường tầng 3 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Địa chỉ: Bàn Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên..

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo khoản 27 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin mời đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản nghiên cứu hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản.

Điện thoại: 02153.832.048./.

Nơi nhận:

- Trường THPT Thanh Chăn (Niêm yết);

- Trang thông tin của Sở Tư pháp tỉnh Điện Biên (Đăng tin);

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia

<https://dgts.moj.gov.vn> (Đăng tin);

- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Điện Biên (Đăng tin);

- Lưu: VT, HSDG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đông Văn Cường

