

Số: 124/TB -TTDVĐGTS

Điện Biên, ngày 28 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Điện Biên; địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên, tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá, nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản

1. *Tài sản đấu giá:* Quyền sử dụng đất tại địa chỉ Đội 18, xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Nay là xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên) theo GCN số DB 548048 do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 15/11/2021; GCN số DB 548051 do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 15/11/2021 và GCN số DB 548049 do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 15/11/2021, cụ thể như sau:

* *Thửa 1:* Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 548048 do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 15/11/2021 Số vào sổ cấp GCN QSD đất: CH 03177.

+ Thửa đất số: 1219 Tờ bản đồ số: 337 – a;

+ Địa chỉ thửa đất: Đội 18, xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Nay là xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên);

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 570,0 m²; Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 75,5 m²;

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 31/12/2067;

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(Ghi chú: Thửa 1219 được hợp từ các thửa):

- Thửa 150 thuộc GCN CA 654668 số vào sổ CH01261 do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 18/11/2015;

- Thửa 150 thuộc GCN CA 654941 số vào sổ CH01268 do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 04/12/2015;

- Thửa 150 thuộc GCN CA 654942 số vào sổ CH01269 do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 04/12/2015;

Nhận chuyển nhượng theo Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung của vợ chồng số 2073, 2074, 2075 được phòng Công chứng Xuân Phúc tỉnh Điện Biên chứng nhận ngày 28/05/2021;

(Thửa đất có 116,7m² ONT thuộc HLATGT chưa có quyết định thu hồi.

- Vị trí: Đường quốc lộ 12 kéo dài;

- Diện tích: 645,5 m² (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi lăm phẩy năm mét vuông).



- Kích thước các chiều:

+ Chiều rộng phía trước bảm mặt đường Đường quốc lộ 12 kéo dài. Nhựa: 6,3 + 6,2 + 2,7 + 11,3 (m);

+ Bên trái 4,8 + 13,5 + 18,7 (m) Giáp đất ông Thành, ông Xiên;

+ Bên phải 3 + 4,6 + 24,4 (m) Giáp đường bê tông;

+ Phía sau 10,3 + 7,7 + 6,2 + 6,3 (m) Giáp đất ông Điệp.

* **Thửa 2:** Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 548051 do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 15/11/2021 Số vào sổ cấp GCN QSD đất: CH 03175.

+ Thửa đất số: 1221 Tờ bản đồ số: 337 – a;

+ Địa chỉ thửa đất: Đội 18, xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Nay là xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên);

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

(Ghi chú: Cấp đổi GCN CM 035775 số vào sổ CH02160 do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 19/03/2018 theo Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung của vợ chồng số 2077 được phòng Công chứng Xuân Phúc tỉnh Điện Biên chứng nhận ngày 28/05/2021);

+ Vị trí: Đường bê tông;

+ Diện tích: tổng diện tích 138 m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi tám mét vuông);

- Kích thước các chiều:

+ Chiều rộng phía trước bảm mặt đường Đường bê tông: 6,5 (m);

+ Bên trái 20,5 (m) Giáp đường bê tông;

+ Bên phải 20,5 (m) Giáp đất ông Điệp;

+ Phía sau 7 (m) Giáp đất ông Điệp.

* **Thửa 3:** Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 548049 do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 15/11/2021 Số vào sổ cấp GCN QSD đất: CH 03176.

+ Thửa đất số: 1220 Tờ bản đồ số: 337 – a;

+ Địa chỉ thửa đất: Đội 18, xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Nay là xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên);

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

(Ghi chú: Cấp đổi GCN CE 642470 số vào sổ CH01662 do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 18/03/2017 theo Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung của vợ chồng số 2076 được phòng Công chứng Xuân Phúc tỉnh Điện Biên chứng nhận ngày 28/05/2021);

- + Vị trí: Đường bê tông;
- + Diện tích: tổng diện tích 131 m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi một mét vuông);
- Kích thước các chiều:
- + Chiều rộng phía trước bóm mặt đường Đường bê tông: 5 (m);
- + Bên trái 26 (m) Giáp đất bà Giang;
- + Bên phải 20,5 + 5,5 (m) Giáp đất ông Điệp;
- + Phía sau 4,5 + 0,6 (m) Giáp đất ông Điệp.

1.3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản bảo đảm cho khoản vay tại ngân hàng theo quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Điện Biên.

Địa chỉ: Số 888, đường Võ Nguyên Giáp, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

3. Giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ

3.1. Giá khởi điểm tài sản đấu giá (thửa 1): 3.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm triệu đồng).

- Bước giá: 10.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 370.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi triệu đồng).
- Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

3.2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá (thửa 2): 540.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi triệu đồng)

- Bước giá: 10.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 54.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi bốn triệu đồng).
- Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

3.3. Giá khởi điểm tài sản đấu giá (thửa 3): 460.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi triệu đồng).

- Bước giá: 10.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 46.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu đồng).
- Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

(Mức giá trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân. Các loại thuế, phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng của tài sản do người trúng đấu giá chi trả).

Ti.
JNGT
VỤ ĐẤU
GIÁ SỔ
★

***Lưu ý:** Người mua hồ sơ tham gia đấu giá có thể mua 01 thửa đất hoặc nhiều thửa đất đấu giá.

* Bước giá áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Giá trả ở vòng đấu giá đầu tiên ít nhất phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 01 bước giá.

3.4. Sau khi phiên đấu giá kết thúc, tiền đặt trước được xử lý như sau:

+ Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

+ Trả lại và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho Người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc nếu không mua được tài sản kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Tiền lãi nêu trên (nếu có) được tính theo lãi suất do Ngân hàng Nhà nước quy định.

4. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá, tổ chức phiên đấu giá

4.1. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận (nộp) hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2026 trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

4.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 02/6/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2026; trong ngày làm việc (Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Điện Biên để được hướng dẫn xem trực tiếp tài sản tại thực địa tài sản đấu giá).

Nơi có tài sản: Đội 18, xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên).

4.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước (giấy nộp tiền đặt trước bản gốc): Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2026; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) bằng hình thức chuyển khoản.

+ Tên tài khoản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản**

+ Số tài khoản: 3600375094; tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Điện Biên.

*** Lưu ý:**

- Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trước 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2026.

4.4. Thời gian nhận và nộp phiếu trả giá tài sản: Từ khi nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2026 trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

4.5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào hồi 8 giờ 00 ngày 15/6/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; địa chỉ: Bàn Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên; điện thoại: 02153.832.048.

4.6. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo thời gian, địa điểm đã nêu.

5. Người tham gia đấu giá; điều kiện tham dự phiên đấu giá

5.1. Người tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

5.2. Người không được tham gia đấu giá:

Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 04, Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung.

5.3. Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký, không được tẩy, dập xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Bản sao có chứng thực căn cước công dân hoặc phô tô đối chiếu bản chính.

+ Bản sao có chứng thực giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức, doanh nghiệp), đăng ký kinh doanh (đối với hộ kinh doanh);

+ Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp (theo mẫu có trong hồ sơ); Căn cước công dân (bản sao có chứng thực) của người được ủy quyền;

- Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

- Nộp phiếu trả giá hợp lệ trong thời gian quy định (theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản) phát hành, phải ghi đúng và đầy đủ các thông tin có trong phiếu trả giá;



- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản ủy quyền hợp pháp).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành và phải đáp ứng các yêu cầu sau:
 - + Phiếu trả giá phải được người tham gia đấu giá ký tên và ghi rõ họ tên.
 - + Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát.
 - + Giá trả phải theo đúng quy định trong phần “Cách thức ghi phiếu trả giá”.
 - + Số tiền ghi trên Phiếu trả giá bằng số và bằng chữ bắt buộc phải trùng khớp nhau.
 - + Phiếu trả giá được bọc bằng chất liệu bảo mật, đựng trong phong bì do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành có chữ ký niêm phong của người tham gia đấu giá vào các mép của phong bì, ngoài phong bì phải đề tên, địa chỉ của người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong thời hạn quy định và được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu.
- Phiếu trả giá không hợp lệ là các phiếu trả giá không đáp ứng được ít nhất một trong các yêu cầu đã nêu đối với phiếu trả giá hợp lệ.

Mọi chi tiết, xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Điện Biên; địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên; điện thoại: 02153.832.048.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá <https://dgtts.moj.gov.vn> (đăng tin);
- Trang thông tin của Sở Tư pháp (đăng tin);
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Điện Biên (thông báo);
- Ngân hàng BIDV – CN Điện Biên (để niêm yết, đăng tin);
- Lưu: VT, HSĐG.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đông Văn Cường