

Số: 62/TB -TTDVĐGTS

Điện Biên, ngày 31 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

Địa chỉ: Bàn Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên.

Địa chỉ: Tổ 4, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 105m² và tài sản gắn liền với đất tại Tổ 1, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ 1, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên) thuộc quyền sở hữu của bà Mai Thị Hồng Gấm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AH 470760; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H09837/QSĐĐ; Cơ quan cấp: UBND thành phố Điện Biên Phủ; Ngày cấp: 24/09/2007, chi tiết như sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Đặc điểm:
- Thửa đất số: 45;
- Tờ bản đồ số: 313-E-III;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 1, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ 1, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên);
- Diện tích: 105 m² (Bằng chữ: Một trăm linh năm mét vuông);
- Hình thức sử dụng:
- + Sử dụng riêng: 105 m²
- + Sử dụng chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 105 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

*** Tài sản thực tế gắn liền với đất:**

- + Mô tả tài sản: Nhà ở;
- + Cấp (hạng) tài sản: Cấp IV;
- + Kết cấu: Nhà xây tường gạch, mái lợp tôn;



+ Số tầng: 02 tầng;
 + Thời điểm xây dựng: 2008
 + Chất lượng: Đất ở trung tâm thành phố, đất ở chính chủ, không có tranh chấp, đất tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp, giao thông thuận tiện đi lại, có lợi thế kinh doanh, có thể chuyển nhượng trên thị trường.

+ Số lượng: 01

+ Địa điểm đặt tài sản: Tổ 1, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ 1, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên)

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **3.900.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm triệu đồng).

(Mức giá trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân. Các loại thuế, phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản do người trúng đấu giá chi trả)

- Bước giá: **10.000.000 đồng**.

- Tiền đặt trước: 390.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi triệu đồng)

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ

* **Bước giá** là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá; thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

4.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 03/4/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ);

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

4.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 06/4/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2026; trong ngày làm việc (Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên để được hướng dẫn xem trực tiếp tài sản tại thực địa tài sản đấu giá).

Nơi có tài sản: Tổ 1, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ 1, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên).

4.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước (giấy nộp tiền đặt trước bản gốc): Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 03/4/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút

ngày 20/4/2026; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) bằng hình thức chuyển khoản.

+ Tên tài khoản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản**

+ Số tài khoản: 8900211000065; tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên

4.4. Thời gian xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 03/4/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước đúng thời gian quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản này. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 04, Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung thì không được đăng ký tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 23/4/2026;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại hội trường tầng 3 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin mời đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản nghiên cứu hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản.

Điện thoại: 02153.832.048

Nơi nhận:

- Ngân hàng AGRIBANK – CN Mường Thanh Điện Biên (để đăng tin);
- Sở Tư pháp tỉnh Điện Biên (để đăng tin);
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Điện Biên (thông báo)
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá <https://dgts.moj.gov.vn> (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSDG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Văn Cường