

Số: 212/TB -TTDVĐGTS

Điện Biên, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 2)

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

Địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên.

Địa chỉ: Tổ 4, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 127,2m² và tài sản gắn liền với đất tại Tổ dân phố 14, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ 5, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên) thuộc quyền sở hữu của Ông Đoàn Văn Hiền và Bà Lương Thị Hồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 021589; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH23864; do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 09/04/2013 mang tên Ông Đoàn Văn Hiền và Bà Lương Thị Hồng, chi tiết như sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 34a;

- Tờ bản đồ số: 10 (Bản đồ lập năm 2010);

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 14, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ 5 phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên);

- Diện tích: 127,2m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy phẩy hai mét vuông);

Trong đó: Đất ở tại đô thị: 93,2m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 34m²;

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 127,2m²

+ Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 93,2m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 34m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở sử dụng lâu-dài, Đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến ngày 08/02/2027

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Nhà:



- + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- + Kết cấu: Tường gạch, bê tông cốt thép
- + Cấp (hạng): Cấp 3; Số tầng: 02 tầng
- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **1.620.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm hai mươi triệu đồng).

(Mức giá trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, không bao gồm các loại Thuế, phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng của tài sản; các bên thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành).

- Bước giá: **5.000.000 đồng**.
- Tiền đặt trước: 162.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai triệu đồng).
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ
- * **Bước giá** là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá; thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

4.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ);

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

4.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2025; trong ngày làm việc (Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên để được hướng dẫn xem trực tiếp tài sản tại thực địa tài sản đấu giá).

Nơi có tài sản: Tổ dân phố 14, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ 5 phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).

4.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước (giấy nộp tiền đặt trước bản gốc): Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) bằng hình thức chuyển khoản.

- + Tên tài khoản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản**
- + Số tài khoản: 8900211000065; tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên

4.4. Thời gian xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước đúng thời gian quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản này. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điểm b, 1 Khoản 45 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi năm 2024 thì không được đăng ký tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 26/12/2025;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại hội trường tầng 3 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin mời đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản nghiên cứu hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản.

Điện thoại: 02153.832.048

Nơi nhận:

- Ngân hàng AGRIBANK – CN Mường Thanh Điện Biên (để đăng tin);
- Sở Tư pháp tỉnh Điện Biên (để đăng tin);
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Điện Biên (thông báo)
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá <https://dgts.moj.gov.vn> (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSDG.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



[Signature]

Đông Văn Cường