

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN  
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1167/STP-BTTP

Điện Biên, ngày 06 tháng 10 năm 2017

Về việc niêm yết việc thụ lý công chứng  
văn bản thỏa thuận phân chia di sản,  
văn bản khai nhận di sản

Kính gửi: Phòng Tư pháp các huyện, thị xã, thành phố

Trong thời gian qua việc niêm yết văn bản thỏa thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản của Tổ chức hành nghề công chứng thụ lý tại Ủy ban nhân dân cấp xã theo Điều 18 Nghị định số 29/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Công chứng đã được đa số Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Tuy nhiên, qua phản ánh của các tổ chức hành nghề công chứng tại một số Ủy ban nhân dân cấp xã từ chối việc xác nhận cho rằng việc này không liên quan đến Ủy ban nhân dân cấp xã vì theo quy định tại Nghị định 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch không quy định Ủy ban nhân dân cấp xã phải xác nhận chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản do tổ chức hành nghề công chứng thụ lý; có trường hợp Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận nhưng không kịp thời quá, thời hạn niêm yết.

Vấn đề này Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 29/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Công chứng:

"...Điều 18. Niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản

1. Việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết. Việc niêm yết do tổ chức hành nghề công chứng thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản; trường hợp không xác định được nơi thường trú cuối cùng thì niêm yết tại nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó.

Trường hợp di sản gồm cả bất động sản và động sản hoặc di sản chỉ gồm có bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện theo quy định tại Khoản này và tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

Trường hợp di sản chỉ gồm có động sản, nếu trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng và nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để

lại di sản không ở cùng một tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thì tổ chức hành nghề công chứng có thể đề nghị Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản thực hiện việc niêm yết.

2. Nội dung niêm yết phải nêu rõ họ, tên của người để lại di sản; họ, tên của những người thỏa thuận phân chia hoặc khai nhận di sản thừa kế; quan hệ của những người thỏa thuận phân chia hoặc khai nhận di sản thừa kế với người để lại di sản thừa kế; danh mục di sản thừa kế. Bản niêm yết phải ghi rõ nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã thực hiện việc niêm yết.

3. Ủy ban nhân dân cấp xã nơi niêm yết có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn niêm yết."

Do vậy để đảm bảo quyền lợi của công dân trong việc thỏa thuận phân chia di sản, khai nhận di sản. Sở Tư pháp tỉnh Điện Biên đề nghị Phòng Tư pháp các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo, hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện tốt các quy định nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND cấp huyện;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, BTTP.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Quang Nhuận**